

L'INSPECTION DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Que vous possédiez une maison usagée ou une toute nouvelle maison, il y a un certain nombre d'éléments qui peuvent ne pas satisfaire aux exigences lors de l'inspection d'une maison. Non identifié et traité, n'importe lequel de ces 11 items peut vous coûter très cher en terme de réparations. Si vous attendez que l'inspecteur en bâtiment vous signale ces faits, vous allez sûrement être confronté à des frais et délais coûteux lors de la finalisation de transaction de votre propriété ou pire, faire en sorte que les acheteurs éventuels aillent voir ailleurs.

problèmes qui peuvent se transformer en problèmes coûteux et difficiles à résoudre.

Dans la plupart des cas, vous pouvez faire vous-même une pré-inspection acceptable si vous savez quoi regarder. En sachant ce que vous devez regarder, vous pourrez prévenir les petits

Le but de l'inspection : donner au client une meilleure connaissance de l'état de l'immeuble convoité au moment de l'inspection. En accompagnant l'inspecteur lors de l'inspection, l'acheteur se familiarisera avec sa future propriété et ses caractéristiques. Il recevra également au fur et à mesure les réponses précises à ses questions. Qu'est-ce qu'une inspection pré-achat ?



- La structure
- L'extérieur
- La toiture
- La plomberie
- L'électricité
- Le chauffage
- La climatisation centrale
- L'intérieur
- L'isolation

C'est l'inspection des systèmes et composants visibles et accessibles d'un bâtiment, notamment :

L'inspection vise à identifier les défauts majeurs qui diminuent l'usage, la jouissance ou la valeur d'un bâtiment ou qui présentent un risque à la sécurité des occupants. Elle vise aussi à constater l'état des éléments au moment de l'inspection. L'inspecteur observe et émet ses commentaires sur l'état des systèmes et composants afin d'en informer son client. L'inspection est complétée par la remise d'un rapport écrit.