

## **Demande d'Hypothèque Confidentielle**

### **Obtenez les Meilleurs Taux**

Quand vous êtes prêts à acheter une propriété, cela signifie que vous êtes prêt à la négocier de la position la plus forte possible. À un marché immobilier fort, les vendeurs peuvent être plus sélectifs, en choisissant l'acheteur final qu'ils veulent. Au marché des vendeurs, ce n'est pas rare pour un vendeur de recevoir des offres multiples sur leur propriété. Autrement dit; il y a certaines choses que vous pouvez faire, pour être certain que votre offre soit choisie par le vendeur.

Une majorité énorme d'Acheteurs, aujourd'hui suivent le processus à l'envers, se mettant un inconfort accablant!

Regardons de la perspective des Vendeurs pour un instant. Si vous étiez le Vendeur et receviez des offres multiples sur votre propriété, toutes choses égales d'ailleurs, accepteriez-vous celui avec l'Approbation financière ou celui qui était toujours conditionnel au Financement ? La réponse est évidente. Pourquoi alors, tant d'acheteurs attendent pour demander le financement avant de rechercher leur propriété?

Ce que j'ai réalisé : Ces acheteurs, sont des acheteurs d'habitude très bons, qualifiés et ne se sont pas inquiétés de l'obtention de cette approbation. Bien qu'ils soient d'habitude corrects et seront en fin de compte approuvés, le Vendeur dans la plupart des cas n'a aucune garantie.

Finalement, d'une perspective d'économies de coût...

Pour un acheteur éventuel, qui opte pour demander un financement au début, il aura l'opportunité d'obtenir une garantie pour son taux d'intérêt en plus d'une évaluation sur les dépenses finales.

Si vous le faites avant la recherche de votre propriété, vous n'avez aucune contrainte de temps et ce qui est le plus important vous connaissez exactement jusqu'à quel montant vous pourriez acheter.

Si vous décidez que vous voulez profiter d'une Pré approbation, complétez simplement la demande d'hypothèque confidentielle attachée. Nous placerons le meilleur taux d'hypothèque absolu et les dépenses finales les plus bas possibles et traiterons votre demande gratuitement et sans aucune obligation.

**NOUS CONTACTER / CONTACT US**