



20 CONSEILS PRATIQUES POUR LA VENTE DE VOTRE MAISON...

Rendez votre résidence accueillante pour les visiteurs

Avant la visite d'un acheteur éven

1- LA PREMIÈRE IMPRESSION...

Souvenez-vous que la première impression des visiteurs est l'entrée principale de la maison, assurez-vous que tout est propre et repeint s'il y a lieu. Votre gazon et l'aménagement paysager doivent être entretenues régulièrement. Assurez-vous que les feuilles mortes et les déchets n'apparaissent pas dans la cour arrière. S'il a neigé, bien nettoyer et enlever toute trace de glace dans les escaliers et l'entrée.

2- VOUS MONTREZ LA SITUATION ACTUELLE...

Afin d'éviter les explications à décrire ce qui pourrait avoir l'air votre maison, assurez vous d'effectuer quelques retouches de peinture, de remplacer le papier peint endommagé, de réparer les fissures apparentes, de réparer les carreaux brisés et de tenir la maison toujours accueillante.

3- LAISSEZ PÉNÉTRER LES RAYONS DU SOLEIL...

Ouvrez les stores et les rideaux, le visiteur pourra constater comment votre maison est bien éclairé et gaie.

4- RÉPAREZ LES FUITES D'EAU...

Un robinet qui fuit altère l'apparence d'un bain ou d'un évier et laisse entrevoir une plomberie défectueuse.

5- LES MOINDRES DÉTAILS SONT IMPORTANTS...

Prenez le temps de bien vérifier le fonctionnement de toutes les portes, tiroirs, fenêtre coulissantes et à battant. Réglez tous ces ajustements, votre maison prendra de la valeur.

6- LA SÉCURITÉ AVANT TOUT...

Assurez vous que les descentes d'escaliers sont dégagées et que tout est à l'ordre car les visiteurs voudront voir les moindres recoins et ceci en toutes sécurité. Il faut éviter tout accident et ne pas nuire au bon déroulement de la visite, une vente est en cours!

7- DE HAUT EN BAS...

Mettez en valeur le grenier, éclairez le sous-sol et les autres espaces de rangement. Une couche de peinture dans le sous-sol peut faire toute la différence.

8- DES ARMOIRES BIEN RANGÉES...

C'est l'occasion de faire le ménage des armoires et démontrez aux visiteurs qu'ils disposeront de bons espaces de rangement.

9- LES SALLES DE BAIN INFLUENCE LA DÉCISION DE L'ACHETEUR...

Ces pièces doivent être éteincellantes de propreté, la robinetterie nettoyée, les fissures et les manques de calfeutrage réparés, les serviettes et la lingerie toujours propre.

10- LES CHAMBRES À COUCHER ACCUEILLANTES...

Gardez ces pièces éclairée et propres, enlevez les meubles inutiles, utilisez des couvre-lits attrayants et aux couleurs harmonieuses, les stores et rideaux auront été nettoyés auparavant.

11- L'ÉCLAIRAGE UN ÉLÉMENT CLÉ...

Une maison bien éclairée est une marque de bienvenue. Si les visiteurs viennent en soirée, laissez toutes les lumières extérieurs et intérieures allumées, remplacez les ampoules si il y a lieu. La maison sera chaleureuse et accueillante.

12- TROP DE MONDE...

Evitez qu'il y a trop de personnes chez vous lors d'une visite, ces derniers auraient l'impression de déranger votre vie familiale et auraient tendance à écouter leur visite et parfois manquer certains éléments importants de votre maison.

13- LA MUSIQUE DOUCE...

Votre musique n'est pas nécessairement celle du visiteur, prenez soin de baisser le volume de vos appareils et de fermer le téléviseur. Laissez votre agent discuter avec son client en toute quiétude, vous serez surpris des résultats.

14- GARE AU CHIEN...

Les animaux sont les meilleurs amis de l'homme mais certaines personnes sont craintives et ne peuvent supporter leur présence, alors tenez-les à distance.

15- LAISSEZ PARLER L'AGENT RE/MAX...

Soyez accueillant et attentifs mais ne faites pas le travail de l'agent. Le client est là pour visiter et non pour converser.

16- LA PLUS BELLE MAISON DU SECTEUR...

C'est peut-être vrai mais laissez le visiteur découvrir, ne lui parlez pas de l'occasion unique qui se présente à lui. Si le visiteur vous fait remarquer certains défauts ou émet une remarque désobligeante, soyez attentif et gardez vos commentaires, l'agent se chargera d'intervenir.

17- LA DISCRÉTION EST TOUJOURS DE MISE...

Votre agent connaît les besoins et les désirs des visiteurs, il pourra mieux que vous insister sur certains avantages qu'offre votre maison. Si vous avez des questions, attendez, il vous téléphonera.

18- NE FAITES PAS ÉCHOUER UNE VENTE...

Bien que l'occasion se présente, n'offrez pas sur le champ de vendre vos meubles et accessoires au visiteur, restez calme et détendu, votre agent est au courant et au bon moment il Interviendra.

19- LES NÉGOCIATIONS...

Laissez à votre agent le soin d'entamer les discussions du prix de vente, des conditions de paiement, de la date de prise de possession avec le visiteur. Votre agent est un professionnel et il saura mener à bien les négociations et ceci à votre avantage.

20- FAITES CONFIANCE...

Votre agent est à votre disposition en tout temps. Avant de prendre des décisions importantes relative à la vente de votre maison, consultez-le, il possède une vaste expérience et est toujours à votre service.

Bonne Vente.

Tél : (514) 586-2357

[Vous voulez vendre votre votre maison,
je cherche des résidences à vendre !](#)
VENDU !
[Cliquez ici et je vend la votre...](#)